

S.P."LASTA" A.D. BEOGRAD
ZAVODNI BROJ: 10176
DATUM: 25.11.2022. godine

SAOBRAĆAJNO PREDUZEĆE LASTA AD, BEOGRAD (ZVEZDARA), Autoput Beograd – Niš br 4, matični broj: 07019734, PIB: 100002006:

OGLAŠAVA PRODAJU IMOVINE JAVNIM PRIKUPLJANJEM PONUDA

VLASNIK IMOVINE: SAOBRAĆAJNO PREDUZEĆE LASTA AD, BEOGRAD (ZVEZDARA), Autoput Beograd – Niš br 4, matični broj: 07019734, PIB: 100002006 (u daljem tekstu **Društvo**).

Društvo oglašava prodaju sledeće imovine:

1. Prodaja **60,26% udela** u privrednom društvu **SAOBRAĆAJNO PREDUZEĆE LASTRA DOO, LAZAREVAC**, Vladike Nikolaja Velimirovića br 12, matični broj: 17417924, PIB: 101764335

PRAVO UČEŠĆA I OPŠTI USLOVI:

Imovina Društva se prodaje u viđenom pravnom i faktičkom stanju bez prava na naknadnu reklamaciju kupca. Društvo ne garantuje da imovina koja se prodaje ima određene karakteristike u smislu kvaliteta, kvantiteta ili da odgovara svrsi koju potencijalni Ponuđač predviđa za tu imovinu. Smatra se da je Ponuđač, pre dostavljanja ponude izvršio analizu imovine koja se prodaje i svoju ponudu zasniva na sopstvenoj proceni stanja imovine.

Imovina koja je navedena u ovom oglasu može se prodati uz obaveznu uplatu kapare Prodavcu SAOBRAĆAJNOM PREDUZEĆU LASTA AD, BEOGRAD, kao depozita na ime ozbiljnosti ponude, u iznosu od 1.517.500,00 EUR, u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS važećem na dan uplate, koja se u slučaju zaključenja Ugovora o prenosu udela uračunava u ukupan iznos cene/naknade. Navedeni depozit može da se uplati najkasnije zaključno sa 02.12.2022. godine na račun Prodavca broj 170-229-06 koji se vodi kod Unicredit banke, sa pozivom na broj LASTRAPRO1.

Rok za povraćaj depozita na ime ozbiljnosti ponude svim neizabranim Ponuđačima je 90 dana, počev od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg Ponuđača, od strane Izvršnog odbora SP LASTA AD BEOGRAD. Postupak otvaranja primljenih ponuda i utvrđivanje njihove prihvatljivosti, sprovodi Komisija koja je formirana rešenjem od strane Generalnog direktora SP LASTA AD BEOGRAD.

Neophodna dokumentacija u ovom postupku obuhvata i Izveštaj o proceni imovine, obaveza i kapitala „Lastra“ doo Lazarevac na dan 31.12.2021. godine, izrađen od strane BEOCONEX doo Beograd, može se preuzeti najkasnije zaključno sa 29.11.2022. godine, po uplati cene dokumentacije u iznosu od 1.200.000,00 dinara, koja se uplaćuje na račun Prodavca broj 170-229-06 koji se vodi kod Unicredit banke, sa pozivom na broj LASTRAPRO1, bespovratno.

Preuzimanjem neophodne dokumentacije stiče se mogućnost uvida na licu mesta dokumentacije i/ili poslovnih prostorija i opreme Društva, u terminima o kojima se Ponuđači obaveštavaju po uplati cene dokumentacije. Navedeni termini Ponuđačima koji su uplatili potreban iznos za pregled navedenog Izveštaja, moraju su obezbediti najkasnije sa 02.12.2022. godine.

Sastavni deo dokumentacije jeste i Ugovor o poverljivosti podataka, čije zaključenje je obavezan element ponude i čije kršenje povlači posledicu trajnog zadržavanja ukupnog depozita od strane Prodavca. Ugovor o poverljivosti podataka se zaključuje na dan preuzimanja dokumentacije.

Zainteresovana lica radi dobijanja svih dodatnih informacija i instrukcija za uplatu cene dokumentacije i/ili depozita za ozbiljnost ponude, mogu kontaktirati Prodavca na tel. 064/8323-742 i e-mail branislav.stankovic@lasta.rs, dok je osoba za kontakt Branislav Stanković, dipl. pravnik i potrebne informacije se mogu dobiti svakog radnog dana u vremenu od 08.00 do 16.00 časova.

Zainteresovana lica su obavezna da dostave ponudu sa rokom važenja od minimum 120 dana, koja sadrži:

A) za domaće i strano fizičko lice:

- identifikaciju predmetnog postupka prodaje i redni broj sa podacima o imovini koja je predmet prodaje, sve prema objavljenom oglasu, ponuđenu cenu u valuti EUR, sa plaćanjem u u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS važećem na dan uplate;
- ime, ime jednog roditelja i prezime;
- adresu, JMBG i iščitan primerak lične karte (strana fizička lica su obavezna da dostave i fotokopiju pasoša overenu od strane javnog beležnika, državljanstvo, jedinstveni identifikacioni broj);
- broj telefona i/ili e-mail;
- dokaz o uplati depozita/kapare u propisanom iznosu;
- zaključen Ugovor o poverljivosti podataka;
- dokaz da podnosilac Ponude nije bio u blokadi u poslednjih 12 meseci računajući od dana objavljivanja predmetnog Oglasa o prodaji.

B) za domaće i strano pravno lice:

- identifikaciju predmetnog postupka prodaje i redni broj sa podacima o imovini koja je predmet prodaje, sve prema objavljenom oglasu, ponuđenu cenu u valuti;
- naziv firme i matični broj pravnog lica;
- ime i prezime lica ovlašćenog za zastupanje (direktor), sa potpisom lica ovlašćenog za zastupanje i overen pečatom firme (primenjuje se član 26. stav 4. Zakona o privrednim društvima ("Službeni glasnik Republike Srbije", broj 36/2011, 99/2011, 83/2014-drugi zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 i 109/2021), prema kome prilikom zaključivanja pravnih poslova, odnosno preduzimanja pravnih radnji od strane društva, sudovi, državni organi, organizacije i lica koja vrše javna ovlašćenja, kao i druga pravna lica, ne mogu isticati primedbe u pogledu korišćenja pečata, niti iste mogu isticati kao razlog za poništaj, raskid, odnosno nepunovažnost zaključenog pravnog posla, odnosno preduzete pravne radnje, čak i u slučaju kada je internim aktima propisano da društvo ima i koristi pečat u poslovanju);
- broj telefona i/ili e-mail;
- izvod iz Agencije za privredne registre (strana pravna lica su obavezna da dostave izvod iz stranog registra pravnih lica, sa overenim prevodom na srpski jezik od strane ovlašćenog sudskog tumača za strani jezik na kome je urađen traženi dokument, dokaz o obavljanju delatnosti na teritoriji Republike Srbije, kao i važeću potvrdu o nerezidentnosti)
- dokaz o uplati depozita/kapare u propisanom iznosu;
- zaključen Ugovor o poverljivosti podataka;
- dokaz da podnosilac Ponude nije bio u blokadi u poslednjih 12 meseci računajući od dana objavljivanja predmetnog Oglasa o prodaji, pri čemu u slučaju da je podnosilac Ponude kasnije osnovan, dužan je da dokaže da nije bio u blokadi od dana osnivanja do dana objavljivanja Oglasa o prodaji.

Ponuda u kojoj cena nije navedena ili nije data u valuti ili je data opisno neće se razmatrati. Prodaja imovine se obavlja putem prikupljanja zatvorenih ponuda.

Ponuda koja sadrži cenu koja je niža od 3.035.066,07 EUR, smatraće se kao neprihvatljiva.

Ponude moraju biti dostavljene na adresu Društva Autoput Beograd – Niš br 4, neposredno ili putem preporučene pošte, zaključno sa 05.12.2022. godine, do 14.00 časova.

Koverat mora biti zatvoren, mora imati naziv i adresu Ponuđača i identifikaciju predmetnog postupka prodaje, kao i napomenu **NE OTVARATI**.

Ponude dostavljene posle navedenog roka neće se razmatrati, što znači da se kao merodavno uzima vreme predaje ponude na Pisarnicu SP LASTA AD BEOGRAD, ul. Autoput Beograd-Niš broj 4, a ne vreme predaje ponude na slanje u Pošti.

Najpovoljniji Ponuđač je ono lice koje je ispunilo sve uslove iz oglasa o prodaji imovine i ponudilo najpovoljniju – najvišu cenu/naknadu za prenos udela. Ukoliko je dva ili više Ponuđača ponudilo istu cenu, isti se o tome obaveštavaju i daje im se rok od najviše pet dana da dostave novu korigovanu ponudu. U slučaju da i nakon novog roka jedan ili više Ponuđača ne dostavi korigovanu višu cenu, smatraće se da je ponudio cenu koju je dostavio u okviru svoje Ponude. U slučaju da i nakon poziva za dostavljanje korigovane cene dve ili više ponuda sadrže istu ponudenu cenu, Prodavac zadržava pravo da slobodnim uverenjem i ceneći celishodnost pravnog posla, izvrši izbor najpovoljnijeg ponuđača.

Po isteku navedenog roka, bira se Ponuđač koji je blagovremeno dostavio najvišu ponudu.

Svi porezi, takse i ostali troškovi u vezi sa zaključenjem Ugovora o prenosu udela i prenosom vlasništva padaju na teret kupca.

Kupoprodajna cena se isplaćuje u celosti u roku od 8 dana, počev od zaključenja i overe Ugovora o prenosu udela pred nadležnim beležnikom.

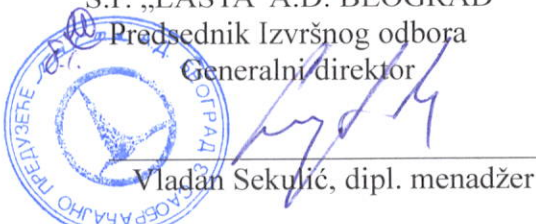
NAPOMENA: Po izboru najpovoljnije ponude ista će biti dostavljena svim licima koja su upisana u Registru APR kao članovi – osnivači u SAOBRAĆAJNOM PREDUZEĆU LASTRA DOO LAZAREVAC sa preostalim udelima koji nisu predmet javne prodaje, radi eventualnog vršenja prava preče kupovine.

O izboru najpovoljnije ponude obaveštava se Prvorangirani ponuđač, kao i ostali Ponuđači sa dodatnim obaveštenjem o početku/isteku roka za povraćaj depozita. U slučaju nezaključenja Ugovora o prenosu udela sa prvorangiranim ponuđačem, sledeće rangirani Ponuđač se obaveštava, sa pozivom za zaključenje Ugovora.

Prodavac zadržava pravo da u svakom trenutku odustane od sprovođenja postupka prodaje imovine javnim prikupljanjem ponuda, u kojem slučaju je u obavezi da izvrši povraćaj uplaćenog depozita svim Ponuđačima, u razumnom roku, kao i u slučaju nezaključenja ugovora sa najpovoljnijim Ponuđačem usled odluke o korišćenju prava preče kupovine na strani preostalih članova – osnivača u SAOBRAĆAJNOM PREDUZEĆU LASTRA DOO LAZAREVAC.

Beograd, dana 25.11.2022. godine

S.P. „LASTA“ A.D. BEOGRAD
Predsednik Izvršnog odbora
Generalni direktor



Vladan Sekulić, dipl. menadžer