

SAOPŠTENJE MANJINSKIM AKCIONARIMA SP „LASTA“ AD BEOGRAD

Poštovani akcionari,

Verujemo da su vaše iskrene namere prema SP „Lasta“ ad Beograd što se potkrepljuje činjenicom da ste vi-manjinski akcionari jednim delom vlasnici našeg javnog akcionarskog društva. Takođe, i vaš uloženi novac u kupovinu-prodaju akcija naše kompanije ukazuje na vašu zainteresovanost. Dakle, nesumnjivo je, da je naš zajednički cilj interes našeg brenda koji traje 74 godine.

Nadzorni odbor SP „Lasta“ ad Beograd zajedno sa Izvršnim odborom SP „Lasta“ ad Beograd, kao i sa kompetentnim tj. ovlašćenim licima Privrednog društva za usluge, konsalting i menadžment poslove BEOCONEX društvo sa ograničenom odgovornošću Beograd (Zvezdara), je od dana prijema vaših predloga, pa do dana sačinjavanja ovog saopštenja (uzimajući u obzir prethodne međusobne pregovore naših zaposlenih sa vašim uvaženim zajedničkim punomoćnikom gospodinom Marko Milatovićem i gospodinom Dankom Vraneševićem), razmatralo vaš potpisan Predlog za dopunu dnevnog reda i Predlog za donošenje odluke, koji se odnose na Redovnu sednicu godišnje Skupštine akcionara SP „Lasta“ ad Beograd sazvane za dan 25.06.2021. godine sa početkom u 10:00 časova, te je zauzelo sledeći stav i mišljenje.

Na 114. sednici Nadzornog odbora SP „Lasta“ ad Beograd, održanoj elektronskim putem dana 18.06.2021. godine, jednoglasno je doneta Odluka br. 5439/1.1 koja je sastavni deo ovog Saopštenja.

Naime, stav Nadzornog odbora Društva tj. obrazloženje na izreke pomenute Odluke, decidno je navedeno u Dopisu, koji je naslovljen kao „Komentar u vezi sa zahtevom manjinskih akcionara SP „Lasta“ ad Beograd“ koje nam je dostavljeno 17.06.2021. godine od strane izabrane proceniteljske kuće, a koje vam takođe dostavljamo u prilogu ovog Saopštenja.

U nadi da ćemo svake naredne poslovne izazove rešavati na najbolji mogući način, svako u okviru svoje nadležnosti, odnosno u skladu sa primenjenim zakonima, podzakonskim aktima i internim opštim aktima, srdačno vas pozdravljamo i očekujemo vas na predstojećoj sednici Skupštine akcionara naše kompanije.

S poštovanjem,



Predsednik Nadzornog odbora SP „Lasta“ ad Beograd

Saša Milićević, dipl. ekonomista

САОБРАЋАЈНО ПРЕДУЗЕЋЕ

„ЛАСТА“ АД БЕОГРАД

БРОЈ: 5439/1.1

ДАТУМ: 18.06.2021. год.

На основу члана 441. тачке 15) Закона о привредним друштвима (“Сл. гласник РС”, бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 – др. закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018 и 91/2019), члана 47. тачке 18. Статута СП „Ласта“ ад Београд број: 10433/1-16 од 19.09.2015. године, као и на основу одредаба чланова 8. и 27. Пословника о раду Надзорног одбора СП „Ласта“ ад Београд, број: 13620/1-2 од 19.11.2015. године, Надзорни одбор на 114. седници, одржаној електронским путем, дана 18.06.2021. године, доноси:

О Д Л У К У

I НЕ ПРИХВАТА СЕ Предлог за допуну дневног реда који је сачињен од стране мањинских акционара СП „Ласта“ ад Београд, достављен Надзорном одбору СП „Ласта“ ад Београд дана 15.06.2021. године, за примљен у архиви Друштва под интерним бројем: 5351.

II НЕ ПРИХВАТА СЕ Предлог одлуке који је сачињен од стране мањинских акционара СП „Ласта“ ад Београд, достављен Надзорном одбору СП „Ласта“ ад Београд дана 15.06.2021. године, за примљен у архиви Друштва под интерним бројем: 5351/1.

III УТВРЂЕНИ ПРЕДЛОГ ДНЕВНОГ РЕДА Надзорног одбора СП „Ласта“ ад Београд, донет Одлуком надлежног Одбора на 113. седници Надзорног одбора СП „Ласта“ ад Београд одржаној дана 20.05.2021. године **ОСТАЈЕ НЕПРОМЕЊЕН.**

IV ОМОГУЋАВА СЕ мањинским акционарима, односно свим акционарима СП „Ласта“ ад Београд са правом учешћа на Редовној седници годишње Скупштине акционара СП „Ласта“ ад Београд да ће им се по завршетку предметне седнице Скупштине акционара од стране овлашћених лица из пројектног тима Privrednog društva za usluge, konsalting i menadžment poslove BEOCONEX društvo sa ograničenom odgovornošću Beograd, презентовати Процена имовине, обавеза и капитала СП „Ласта“ ад Београд са стањем на дан 31.12.2020. године, урађена од стране изабраног проценитеља у априлу месецу 2021. године, и то са посебним освртом на процену основних средстава (некретнине, постројења и опрема).

V Ова Одлука ступа на снагу даном доношења.



Председник Надзорног одбора
СП „Ласта“ ад Београд

Саша Милићевић, дипл. економиста

Саобраћајно предузеће ЛАСТА АД Београд

Предмет: Коментар у вези са захтевом мањинских акционара СП „ЛАСТА“ а.д. Београд садржаном у допису од 10.06.2021. године

Предлог мањинских акционара СП „Ласта“ а.д.

На основу дописа мањинских акционара СП „Ласта“ а.д. достављеног дана 15.06.2021. године, којим се тражи ревалоризација некретнина, постројења и опреме, проценитељски тим „Веосопех2-а доставља своје мишљење у вези овог питања са становишта применљивости података из процене урађене са стањем на дан 31.12.2020. године.

Процена имовине, обавеза и капитала СП „Ласта“ а.д. рађена је по захтеву Министарства привреде Републике Србије, а за потребе поступка приватизације друштва – продаје акција Акционарског фонда и акција у портфељу Републике Србије и као таква има карактер пословне тајне јер је саставни део приватизационе и продајне документације.

На основу нашег претходног искуства из процеса приватизације у претходне две до три године, изричито став саветника стручне службе Министарства привреде је да процена која се ради за ове сврхе није подобна за књижење и имплементацију у пословне књиге друштва.

Основ за процену имовине, обавеза и капитала и доношење документа који је достављен надлежном Министарству, налази се у документу Међународни стандард финансијског извештавања¹ 13 - Одмеравање фер вредности², који се односи на евидентирање имовине и обавеза по фер вредности. Превод МСФИ 13 решењем је утврдило Министарство финансија, те је исти објављен у „Службеном гласнику РС“ број 35/2014 у априлу 2014. године, што је у складу са чланом 3. Закона о рачуноводству³.

Уколико друштво на бази квалификованог мишљења овлашћеног ревизора, оцени да се из финансијских извештаја не може са сигурношћу уверити у надокнадиву вредност некретнина, постројења и опреме, приступа се ревалоризацији – процени основних средстава, некретнина, постројења и опреме у складу са важећим рачуноводственим политикама, или их прво усклађује уколико је то потребно за ову сврху.

Методологија која се примењује у процени

Приликом увођења у пословне књиге процењене фер вредности основних средстава (некретнине, постројења и опреме) потребно је извршити усклађивање Правилника о рачуноводственим политикама. Процена и продужење века трајања основних средстава за последицу има измену утврђених стопа амортизације.

Процена се ради у складу са важећим стандардом у Републици Србији, МСФИ 13 Одмеравање фер вредности⁴.

¹ МСФИ

² „Службени Гласник РС“ број 35/2014 објављено 04.04.2014. године

³ „Службени Гласник РС“ број 73/2019 и 44/2021 – др. закон

⁴ Међународним стандардима финансијског извештавања 13, „Службени Гласник РС“ број 35/2014

Одмеравање фер вредности представља специфичан систем и методологију вредновања која се у својим процедурама разликује од вредновања по историјским трошковима, односно метода амортизоване вредности замене ликвидационог метода али има сличности и са „фер“ вредновањем имовине која је дефинисана и усклађена са стандардом МРС 16. Методологија одмеравања фер вредности разликује се у процедурама и поступцима који претходе доношењу одлуке на бази уочљивих тржишних трансакција, које су доступне, али је циљ исти – објективно одмерити фер вредност, тј. да се процени цена по којој би била реализована редовна трансакција продаје имовине или преноса обавезе између учесника на тржишту на датум одмеравања по текућим тржишним условима на бази уочљивих инпута.

Дефиниције „фер – тржишне вредности“ значајне за процену у складу са МСФИ 13 су:

1. **Некретнине** су материјална средства која се користе у пословном процесу и набавци и продаји добара и услуга, за изнајмљивање или у административне сврхе и које ће бити у употреби више од једног рачуноводственог периода.
2. **Преостала вредност** је вредност која се признаје средству након одузимања акумулиране амортизације и акумулираних коригованих губитака,
3. **Фер вредност** је износ за који се средство може разменити између обавештених, вољних страна у тржишној трансакцији.
4. **Употребни век** је очекивани период коришћења средства од стране пословне целине.
5. Вредност некретнине и нематеријалних права, биће призната као средство ако и само ако је вероватно да ће будуће економске користи (приходи), повезани са средством бити усмерени ка предузећу и ако се вредност предмета може поуздано измерити.
2. **Инвестиционе некретнине** су материјална средства коју власник држи ради остваривања прихода од издавања или увећања вредности капитала, или обоје а не ради употребе у производњи или набавци добара или услуга или у административне сврхе, или продаје у оквиру редовног пословања.
3. **Постројења и опрема** - приликом процене опреме врши се разматрање више различитих фактора који се односе на само средство (техничка спецификација средства, преостали животни век, стање средства и његово одржавање током времена), везано за окружење (локација у односу на изворе сировина и тржиште за пласирање производа) и на крају везано за економију (тренутна или потенцијална профитабилност средства која се заснива на поређењу текућих трошкова са зарадом или потенцијалном зарадом, потражња за производом који настаје у постројењима и опреми и потенцијал средства да му се одреди много вреднија употреба од тренутне).

Методологија процене опреме по моделу ревалоризације

Процена некретнина, постројења и опреме у СП „Ласта“ а.д. може се базирати на основу претходне процене која је достављена Министарству привреде Републике Србије, али се морају извршити одређене процедуре прилагођавања и процене преосталог века употребе, процене броја година употребе, на основу којих се добија нова рачунска стопа амортизације, која се углавном разликује од постојеће књиговодствене стопе амортизације и нова процењена вредност појединих средстава.

Најважнија напомена је да би се процена радила са стањем на дан 01.01.2021. године и била би имплементирана у пословне књиге СП Ласта а.д. приликом састављања финансијских извештаја са стањем на дан 31.12.2021. године.

Методолошки, полазиште за утврђивање процењене фер вредности представља књиговодствена вредност према достављеном Финансијском извештају и Бруто билансу на дан 31.12.2020. године, што је основа за процену са стањем на дан 01.01.2021. године.

На основу информација стручне техничке службе СП Ласта а.д. техничке документације и стања снимљеног на терену у складу са Рачуноводственим политикама – Некретнине, постројења и опрема, проценитељски тим уважава постојеће податке о активирању средстава и важеће стопе амортизације, али на бази процењеног века трајања сваког појединачног основног средства и сваког појединачног објекта утврђује нови век трајања средстава и на тај начин утврђује нове стопе за обрачун амортизације, са којима је потребно ускладити Правилник. Ово се врши уз директну сарадњу са техничком службом и саобраћајним инжењерима из СП „Ласта“ а.д. за возни парк и стручне службе одржавања објеката за процену преосталог века некретнина.

За основицу за обрачун амортизације користи се нова набавна вредност (ревалоризована вредност). Преостала или резидуална вредност је посебно укалкулисана и приказана за сва средства која су ван употребе и средства класификована за расход. За обрачун амортизације користе се амортизационе стопе које проистичу из преосталог процењеног века трајања опреме од стране овлашћеног проценитеља – члана тима „ВЕОСОНЕХ“-а .

Приликом процене постројења и опреме по фер вредности може се појавити позитиван или негативан ефекат који треба прокњижити. Постоје две могућности за књижење ефеката процене по фер вредности:

Варијанта I: Сразмерна корекција (повећање или смањење) и набавне вредности и исправке вредности, у ком случају се амортизација у наредним периодима обрачунава на процењену набавну вредност, по амортизационој стопи која проистиче из укупног процењеног века трајања постројења или опреме.

Варијанта II: Елиминација исправке вредности свођењем на нулу тако што се набавна вредност своди на процењену фер вредност, у ком случају се амортизација у наредним периодима обрачунава на процењену набавну вредност, по амортизационој стопи која проистиче из преосталог века трајања, некретнина, постројења или опреме.

У конкретном случају повољнија варијанта за имплементацију у пословне књиге друштва СП „Ласта“ а.д. је примена Варијанте II, где би се стопа амортизације променила и проистекла из процењеног преосталог века трајања сваког средства а на бази увида и достављене информације о квалитету и употребне вредности пре свега возног парка, за процену које доставља стручни тим СП „Ласта“ а.д.

Увођење процењене по фер вредности у пословне књиге друштва има позитивних и негативних ефеката, када је проценом утврђена већа вредност основних средстава од књиговодствене вредности од којих истичемо:

Позитивни ефекти процене основних средстава по фер вредности

- Побољшава се имовински и финансијски положај друштва, тако што у активи биланса стања долази до повећања вредности основних средстава и укупне имовине, а у пасиви до повећања ревалоризационих резерви и укупног капитала. Уношењем у пословне књиге процењене вредности основних

средстава мења се вредност Укупног капитала, али не и позиција Основног капитала која остаје непромењена. Књиговодствена вредност Основног капитала може се мењати на основу одлука донетих на основу Закона о привредним друштвима, али не директно на основу књижења процењене вредности основних средстава.

- У пасиви биланса стања повећава се укупан капитал, а обавезе се не мењају, што има позитивну рефлексију на повећање сопствених у односу на позајмљене изворе финансирања.
- Вредности у билансу стања се приближавају тржишним вредностима и тиме овај финансијски извештај постаје реалнији и ближи стварном стању ствари.
- Смањивање основице за порез на имовину на непокретности када је рачуноводственим политикама изабрана фер вредност. Правна лица која примењују комплетне МСФИ могу, као основицу пореза на имовину, да узму процењену фер вредност, под условом да су рачуноводственим политикама за билансирање некретнина изабрали модел фер вредности. Овако утврђена пореска основица често је нижа него када се утврђује на бази просечне цене непокретности коју утврђује локална самоуправа.

Негативни ефекти процене основних средстава по фер вредности

- Већи трошкови амортизације и мањи финансијски резултат у билансу успеха
Услед повећане вредности основних средстава, већа је основица за њихову амортизацију и већи су трошкови рачуноводствене амортизације, а мањи је нето добитак у билансу успеха.
- Ревалоризационе резерве не могу да се користе и расподељују. Тек када се основно средство прода, расходује, поклони, размени или на други начин отуђи, припадајући износ ревалоризационих резерви се може пренети у нераспоређену.
- Непризнавање у пореском билансу. Процењом основних средстава по фер вредности не може се повећати износ пореске амортизације и платити мањи износ пореза на добит.

Ефекат процене вредности основних средстава и увођења процењене вредности у пословне књиге друштва за резултат има промену Ревалоризационих резерви (у укупном износу позитивних промена вредности основних средстава) али и смањење Нераспоређене добити (услед негативних промена у вредности основних средстава и утврђивања резидуалне вредности за средства која су на измаку века употребе), као и увећање трошкова амортизације и с тим у вези промене у билансу успеха.

С поштовањем,


"BEOCONEX" д.о.о.
Рахила Броћић Милићевић, дипл. ек-и
Рахила Броћић Милићевић, дипл. Ек.

Београд, 17.06.2021.године