

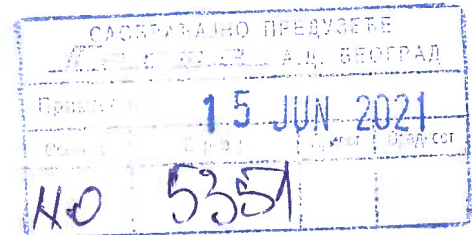
SAOBRAĆAJNO PREDUZEĆE LASTA AD BEOGRAD

Ulica Autoput Beograd-Niš broj 4

matični broj 07019734

11000 Beograd

za Nadzorni odbor



PREDLOG ZA DOPUNU PREDLOŽENIH TAČAKA DNEVNOG REDA

Poštovani,

u skladu sa članom 337 stav 1 tačka 2 Zakona o privrednim društvima (Službeni Glasnik Republike Srbije broj 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018 i 95/2018) akcionari koji poseduju najmanje 5,00% akcija sa pravom glasa privrednog društva SAOBRAĆAJNO PREDUZEĆE LASTA AD BEOGRAD sa sedištem u Beogradu ulica Autoput Beograd-Niš broj 4 matični broj 07019734 PIB 100002006 (u daljem tekstu: Društvo), podnose Predlog za dodatne tačke predloženog dnevnog reda o kojima predlažu da Skupština akcionara donese odluku a sa ciljem da bi se izvršila revalorizacija knjigovodstvene vrednosti stavke NPO (Nekretnine, postrojenja i oprema) odnosno korekcija knjigovodstvene vrednosti akcije Društva.

Nadzorni odbor Društva na osnovu odredaba člana 335 i 365 Zakona o privrednim društvima (Službeni Glasnik Republike Srbije broj 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018 i 95/2018) na svojoj 113 sednici održanoj dana 20.05.2021 godine doneo je Odluku broj 4639 o sazivanju redovne sednice Skupštine akcionara SAOBRAĆAJNOG PREDUZEĆA LASTA AD BEOGRAD koja Skupština će se održati dana 25.06.2021 godine sa početkom u 10,00 časova u prostorijama Društva Autocentar ulica Autoput Beograd-Niš broj 4.

Pored predloženih tačaka dnevnog reda, a u skladu sa članom 337 stav 1 tačka 2 Zakona o privrednim društvima predlagači dopune Dnevnog reda koji zajedno poseduju više od 5,00% akcija sa pravom glasa Društva predlažu da se predloženi Dnevni red dopuni sledećom tačkom dnevnog reda:

Tačka 11.

Prezentovanje Procene kapitala urađene u aprilu 2021 godine od strane privrednog društva BEOCONEX DOO sa posebnim osvrtom na procenu stavke Nekretnine, postrojenja i oprema, kao i donošenje Odluke da se u skladu sa izvršenom Procenom kapitala i vrednostima iz Procene kapitala izvrši usaglašavanje vrednosti stavke Nekretnine, postrojenja i oprema u Finansijskom izveštaju Društva odnosno da se izvrši korekcija Knjigovodstvene vrednosti akcije Društva.

Objasnenje

Naime za potrebe privatizacije Društva izrađena je Procena vrednosti kapitala od strane ovlašćenog procenitelja BEOCONEX DOO. Prema sada važećim Međunarodnim računovodstvenim standardima, a u skladu sa paragrafom 51. MRS 16 nekretnine postrojenja i opreme a čija primena se vrši na osnovu paragrafa 38 MRS 8-računovodstvene politike, Društvo je u obavezi da usaglasi vrednost nekretnine, postrojenja I opreme i da iste prikaže u Finansijskim izveštajima po poštenoj vrednosti koju vrednost čini njihova tržišna vrednost koja se utvrđuje procenom što je i učinjeno od strane privrednog društva BEOCONEX DOO. Sa tim u vezi sva privredna društva su u obavezi da na svakih 5 godina rade novu procenu vrednosti imovine.

Procena kapitala koja je izvršena po poštenoj vrednosti, koju je izradilo privredno društvo BEOCONEX DOO, izrađena je po nalogu Ministarstva privrede Republike Srbije a odgovorna lica Društva dala su saglasnost na mišljenje i rezultate ove procene.

Prezentacijom Procene vrednosti kapitala koja je izvršena po poštenoj vrednosti i usvajanjem predložene Odluke o revalorizaciji stavki u Finansijskom izveštaju i samim tim Knjigovodstvene vrednosti akcija Društva na Skupštini akcionara, odgovorna lica Društva postupila bi u skladu sa važećim zakonima i Međunarodnim računovodstvenim standardima podižući transparentnost izveštavanja javnosti na viši nivo, posebno imajući u vidu planiranu privatizaciju Društva.

Ističemo da bi revalorizacijom stavki u Finansijskom izveštaju Društvo izvršilo uštedu finansijskih sredstava (nema obavezu narednih 5 godina usaglašavanja rađenja procene koja je jako skupa i košta oko 3 miliona dinara za ovako veliku firmu kao što je Društvo) time što bi ispunilo svoju obavezu usklađivanja Finansijskog izveštaja i stavki Nekretnine, postrojenja i oprema po poštenoj vrednosti odnosno po tržišnoj vrednosti imajući u vidu aktuelna

kretanja na tržištu nekretnina, visok stepen tražnje i vrlo veliku aktivnost kada je reč o prometu nepokretnosti na teritoriji velikog dela Srbije.

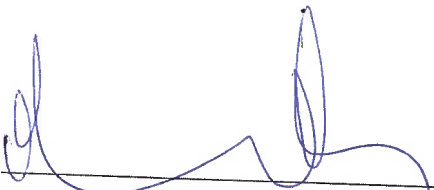
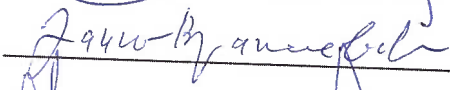
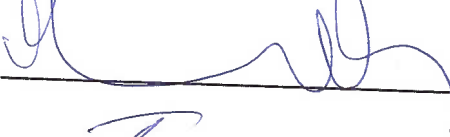



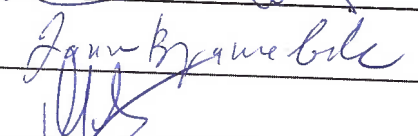
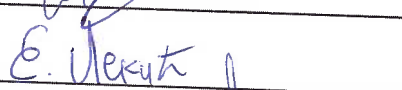

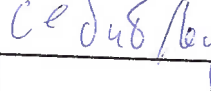
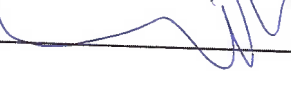
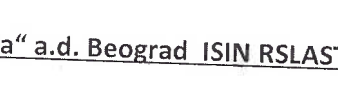

Napominjemo da stavka Kapital u Finansijskom izveštaju direktno utiče na knjigovodstvenu vrednost akcija, a koja stavka je odlučujuće bitna prilikom odlučivanja o trgovanju akcionara i investitora, te da se prikazivanjem lažnih informacija akcionari i investitori dovode u zabludu da li akcije kupiti ili prodati odnosno da nešto učine u korist ili na štetu svoje i/ili tuđe imovine, te je stoga neophodno da Finansijski izveštaji najrealnije prikazuju poslovanje kompanije kako bi se izbeglo izvršenje krivičnog dela Zabrana manipulacije na tržištu iz člana 281 Zakona o tržištu kapitala. Društvo i odgovorna lica u Društvu do sada su bili u prekršaju zbog toga što usaglašavanje po međunarodnim standardima (MRS 8 i MRS 16) nije rađeno više od 10 godina i time je naneta šteta Društvu, akcionarima i investitorima. Međutim kako je izvršena Procena kapitala od strane društva BEOCONEX DOO to je potrebno u skladu sa procenom izvršiti usaglašavanje vrednosti stavke Nekretnine, postrojenja i oprema odnosno korigovati Knjigovodstvenu vrednost akcije Društva. Ovo sve ako se uzme u obzir poreska prijava poreza na imovinu Društva u kojoj prijavi su iskazane poštene fer vrednosti nekretnina u vlasništvu Društva, a koje vrednosti nisu iskazane u zvanično usvojenom Finansijskom izveštaju Društva.

Predlažemo da se u svrhu ekonomičnosti poslovanja Društva, a kako je ova procena urađena u skladu sa važećom metodologijom, postojeća Procena kapitala koju je izvršilo društvo BEOCONEX DOO usvoji, da se u skladu sa vrednostima iz predmetne Procene izvrši usaglašavanje vrednosti stavke Nekretnine, postrojenja i oprema u Finansijskom izveštaju i izvrši revalorizacija odnosno korekcija Knjigovodstvene vrednosti akcije Društva.

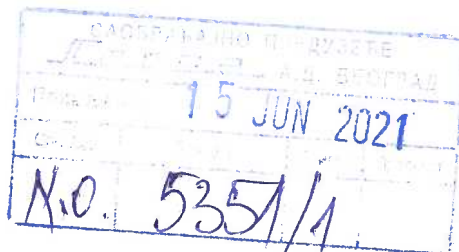
U Beogradu, dana 10.06.2021 godine

Predlagači dopune –akcionari :

1. Marko Milatović 29059 akcija
2. Vranešević Danko 18269 akcija
3. Dejan Nikolić 8510 akcija
4. Baloš Aleksandar 6221 akcija
5. Bojan Kozoder 5000 akcija
6. Ivan Antić 500 akcija
7. Dušan Antić 2372 akcija
8. Vranešević Aleksandar 1300 akcija
9. Milutin Lekić 979 akcija
10. Emina Lekić 444 akcije
11. Predrag Stevanović 265 akcija
12. Sebić Ljubica 720 akcija
13. Miloš Nikolić 588 akcija

Ukupno 74.227 akcija ili 5,0134 % glasova (SP „Lasta“ a.d. Beograd ISIN RSLASTE96552 I CFI ESVUFR)



PREDLOG

Na osnovu odredaba člana 329 stav 1 tačka 16 Zakona o privrednim društvima (Službeni glasnik Republike Srbije broj 36/11, 99/11, 83/14, 5/15, 44/18, 95/18 i 91/19) i odredaba Statuta privrednog društva SAOBRAĆAJNO PREDUZEĆE LASTA A.D. BEOGRAD sa sedištem u Beogradu ulica Autoput Beograd-Niš broj 4 matični broj 07019734 PIB 100002006 (u daljem tekstu: Društvo), Skupština akcionara na redovnoj sednici održanoj dana 25.06.2021 godine donela je sledeću

ODLUKA

I

Donosi se Odluka da se akcionarima prezentuje Procena kapitala Društva koja je urađena u aprilu mesecu 2021 godine od strane privrednog društva BEOCONEX DOO sa posebnim osvrtom na procenu stavke Nekretnine, postrojenja i oprema.

Donosi se Odluka da se, u skladu sa izvršenom Procenom kapitala Društva koja je urađena od strane privrednog društva BEOCONEX DOO i vrednostima iz Procene kapitala, izvrši usaglašavanje vrednosti stavke Nekretnine, postrojenja i oprema u Finansijskom izveštaju Društva odnosno da se u skladu sa tim izvrši korekcija Knjigovodstvene vrednosti akcije Društva.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

U Beogradu, dana 25.06.2021 godine

LASTA AD BEOGRAD
Predsednik Skupštine akcionara
