

SAOBRAĆAJNO PREDUZEĆE LASTA AD BEOGRAD

Zavodni broj: 5087

Datum: 13.06.2022. godine

OGLAS O PRODAJI NEPOKRETNOSTI

S.P. „LASTA“ A.D. BEOGRAD, ul. Autoput Beograd-Niš broj 4, 11000 Beograd oglašava prodaju sledećih nepokretnosti-katastarskih parcela u svom vlasništvu:

- 7499/1, površine 87 ari 64 m², ostalo građevinsko zemljište u svojini, List nepokretnosti broj 15037 K.O. Smederevo;
- 7499/2, površine 47 ari 93 m², ostalo građevinsko zemljište u svojini, List nepokretnosti broj 15037 K.O. Smederevo;
- 7499/3, površine 08 ari 06 m², ostalo građevinsko zemljište u svojini, List nepokretnosti broj 15037 K.O. Smederevo;
- 7499/4, površine 03 ara 74 m², ostalo građevinsko zemljište u svojini, List nepokretnosti broj 15037 K.O. Smederevo;
- 7500/1, površine 19 ari 08 m², ostalo građevinsko zemljište u svojini, List nepokretnosti broj 15037 K.O. Smederevo;
- 7500/2, površine 02 ara 80 m², ostalo građevinsko zemljište u svojini, List nepokretnosti broj 15037 K.O. Smederevo;
- 7501/1, površine 04 ha 29 ari 54 m², ostalo građevinsko zemljište u svojini, List nepokretnosti broj 15037 K.O. Smederevo;
- 7501/2, površine 56 ari 00 m², ostalo građevinsko zemljište u svojini, List nepokretnosti broj 15037 K.O. Smederevo;
- 7502, površine 09 ari 44 m², ostalo građevinsko zemljište u svojini, List nepokretnosti broj 15037 K.O. Smederevo;
- 11708/1, površine 14 ari 24 m², ostalo građevinsko zemljište u svojini, List nepokretnosti broj 15037 K.O. Smederevo;
- 11710/1, površine 43 ara 11 m², ostalo građevinsko zemljište u svojini, List nepokretnosti broj 15037 K.O. Smederevo;
- 13316/1, površine 28 ari 50 m², ostalo građevinsko zemljište u svojini, List nepokretnosti broj 15037 K.O. Smederevo;
- 13318/4, površine 04 ara 90 m², ostalo građevinsko zemljište u svojini, List nepokretnosti broj 15037 K.O. Smederevo.

Na navedenim nepokretnostima postoji odgovarajuća infrastrukturna opremljenost, na pomenutim katastarskim parcelama nema upisanih tereta, iste nisu predmet bilo kakvog sudskog postupka. Dodatne informacije o nepokretnosti koja je predmet ovog oglasa ponuđači mogu dobiti na mejl branislav.stankovic@lasta.rs, kontakt osoba je Branislav Stanković, dipl. pravnik.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 20.06.2022. godine do 14.00 časova. Ponuda mora biti overena pečatom i potpisana od strane ovlašćenog lica za zastupanje ukoliko je ponuđač pravno lice, odnosno ponuda mora sadržati potpis i lične identifikacione podatke (ime i prezime, broj lične karte, JMBG), ukoliko je ponuđač fizičko lice, pri čemu se primenjuje član 26. stav 4. Zakona o privrednim društvima ("Službeni glasnik Republike Srbije", broj 36/2011, 99/2011, 83/2014-drugi zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 i 109/2021), prema kome prilikom zaključivanja pravnih poslova, odnosno preduzimanja pravnih radnji od strane društva, sudovi, državni organi, organizacije i lica koja vrše javna ovlašćenja, kao i druga pravna lica, ne mogu isticati primedbe u pogledu korišćenja pečata, niti

iste mogu isticati kao razlog za poništaj, raskid, odnosno nepunovažnost zaključenog pravnog posla, odnosno preduzete pravne radnje, čak i u slučaju kada je internim aktima propisano da društvo ima i koristi pečat u poslovanju. Naziv, ime, prebivalište ili sedište ponuđača, brojevi tekućeg računa ponuđača su obavezni elementi ponude, kao i navođenje ponuđene cene.

Ukoliko je ponuđač pravno lice uz ponudu dostavlja sledeće priloge:

- Potvrdu o izvršenom evidentiranju za PDV (ako su u sistemu PDV);
- Originalni Izvod iz odgovarajućeg registra privrednih subjekata, ne stariji od 30 dana od dana koji je određen kao rok za podnošenje ponuda;
- Izjavu overenu kod javnog beležnika od strane zakonskog zastupnika ponuđača kojom ponuđač izjavljuje da će ponuđač biti i potpisnik ugovora o kupoprodaji nepokretnosti, odnosno da mora biti identično pravno lice koje je dostavilo ponudu i pravno lice koje je potpisnik ugovora o kupoprodaji nepokretnosti;
- Izjavu overenu kod javnog beležnika od strane zakonskog zastupnika ponuđača kojom ponuđač izjavljuje da će u roku od 3 dana od dana zaključenja i overe Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti zaključiti Ugovor o zakupu nepokretnosti sa S.P. „LASTA“ A.D. BEOGRAD kao Zakupcem vezano za sve nepokretnosti koje su predmet ovog oglasa, ili minimalno 3 ha nepokretnosti koje su predmet ovog oglasa po izboru S.P. „LASTA“ A.D. BEOGRAD, na period ne kraći od 12 meseci, sve shodno potrebama S.P. „LASTA“ A.D. BEOGRAD, i da prihvata da Ugovor o zakupu bude zaključen sa odredbom da Zakupac - S.P. „LASTA“ A.D. BEOGRAD nema obavezu plaćanja zakupnine, već samo da postoji obaveza plaćanja troškova održavanja zakupljenog zemljišta;
- Izjavu overenu kod javnog beležnika od strane zakonskog zastupnika ponuđača kojom ponuđač izjavljuje da je saglasan da se u Ugovoru o kupoprodaji nepokretnosti predvidi odredba o pravu preče kupovine u korist SP LASTA AD BEOGRAD, na celokupnom zemljištu ili delu zemljišta bez obzira na površinu, koje je predmet Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti, pri čemu se saglasnost daje na ugovaranje prava preče kupovine na period od 12 meseci od dana zaključenja Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti. Pravo preče kupovine u korist SP LASTA AD BEOGRAD se ugovara, bez obzira da li je u pitanju prodaja celokupnog zemljišta ili samo dela zemljišta koje je predmet Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti;
- Izjavu overenu kod javnog beležnika od strane zakonskog zastupnika ponuđača kojom ponuđač izjavljuje da prihvata odredbu koja će biti predviđena Ugovorom o kupoprodaji nepokretnosti, odnosno da prihvata da deo iznosa kupoprodajne cene u vrednosti od minimum 100.000.000,00 dinara uplati na račun S.P. „LASTA“ A.D. BEOGRAD u roku od 24 sata od momenta zaključenja i overe Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti kod nadležnog javnog beležnika, te da prihvata da preostali iznos ponuđene kupoprodajne cene uplati na račun S.P. „LASTA“ A.D. BEOGRAD najkasnije zaključno sa danom 30.06.2022. godine. U Izjavi je ponuđač dužan da navede da će ugovorenu vrednost isplatiti maksimalno u dve rate na naveden način.

Ukoliko je ponuđač fizičko lice uz ponudu dostavlja sledeće priloge:

- Fotokopiju lične karte;
- Ako je ponuđač preduzetnik uz ponudu se prilaže originalni izvod iz registra privrednih subjekata ili potvrda da je preduzetnik upisan u odgovarajući registar, ne stariji od 30 dana od dana koji je određen kao rok za podnošenje ponuda;
- Izjavu overenu kod javnog beležnika od strane ponuđača kojom ponuđač izjavljuje da će ponuđač biti i potpisnik Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti, odnosno da mora biti identično fizičko lice ili preduzetnik koji je dostavio ponudu i fizičko lice ili preduzetnik koji je potpisnik ugovora o

kupoprodaji nepokretnosti;

– Izjavu overenu kod javnog beležnika od strane ponuđača kojom ponuđač izjavljuje da će u roku od 3 dana od dana zaključenja i overe Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti zaključiti Ugovor o zakupu nepokretnosti sa S.P.,LASTA“A.D. BEOGRAD kao Zakupcem vezano za sve nepokretnosti koje su predmet ovog oglasa, ili minimalno 3 ha nepokretnosti koje su predmet ovog oglasa po izboru S.P.,LASTA“A.D. BEOGRAD, na period ne kraći od 12 meseci, sve shodno potrebama S.P. „LASTA“A.D. BEOGRAD, i da prihvata da Ugovor o zakupu bude zaključen sa odredbom da Zakupac - S.P. „LASTA“A.D. BEOGRAD nema obavezu plaćanja zakupnine, već samo da postoji obaveza plaćanja troškova održavanja zakupljenog zemljišta;

– Izjavu overenu kod javnog beležnika od strane ponuđača kojom ponuđač izjavljuje da je saglasan da se u Ugovoru o kupoprodaji nepokretnosti predvidi odredba o pravu preče kupovine u korist SP LASTA AD BEOGRAD, na celokupnom zemljištu ili delu zemljišta bez obzira na površinu, koje je predmet Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti, pri čemu se saglasnost daje na ugovaranje prava preče kupovine na period od 12 meseci od dana zaključenja Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti. Pravo preče kupovine u korist SP LASTA AD BEOGRAD se ugovara, bez obzira da li je u pitanju prodaja celokupnog zemljišta ili samo dela zemljišta koje je predmet Ugovora o prodaji nepokretnosti;

– Izjavu overenu kod javnog beležnika od strane ponuđača kojom ponuđač izjavljuje da prihvata odredbu koja će biti predviđena Ugovorom o kupoprodaji nepokretnosti, odnosno da prihvata da deo iznosa kupoprodajne cene u vrednosti od minimum 100.000.000,00 dinara uplati na račun S.P. „LASTA“A.D. BEOGRAD u roku od 24 sata od momenta zaključenja i overe Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti kod nadležnog javnog beležnika, te da prihvata da preostali iznos ponuđene kupoprodajne cene uplati na račun S.P. „LASTA“A.D. BEOGRAD najkasnije zaključno sa danom 30.06.2022. godine. U Izjavi je ponuđač dužan da navede da će ugovorenu vrednost isplatiti maksimalno u dve rate na naveden način.

NAPOMENA:

SP LASTA AD BEOGRAD, zadržava pravo da odbije ponudu ponuđača koji je bio u blokadi u poslednjih 12 meseci, računajući od dana otvaranja ponuda (traženi podatak predstavlja javno dostupan podatak na internet prezentaciji Narodne Banke Srbije.) U slučaju da je ponuđač kasnije osnovan i posluje kraće od 12 meseci, računajući od dana otvaranja ponuda, u tom slučaju se računa period od dana osnivanja ponuđača do dana otvaranja ponuda.

NAPOMENA:

Ponuđač može da podnese ponudu samo samostalno, što znači da nije dozvoljeno podnošenje ponude od strane više ponuđača, odnosno nije dozvoljeno podnošenje zajedničke ponude.

Blagovremene ponude koje sadrže sve potrebne elemente i uz koje su dostavljeni svi navedeni prilozi smatraće se potpunim i ispravnim i biće uzete u razmatranje.

Početna cena za kupovinu svih pomenutih nepokretnosti je 181.000.000,00 dinara, navedena cena predstavlja minimalnu cenu za učestvovanje u ovom postupku, odnosno samo ponuda koja sadrži kao minimalnu cenu iznos od 181.000.000,00 dinara predstavlja ispravnu ponudu. Kriterijum za izbor najpovoljnije ispravne ponude je najviša ponuđena cena. S.P.”Lasta”a.d. Beograd zadržava pravo da nakon otvaranja pisanih ponuda organizuje dodatni postupak licitacije za ponuđače koji su dostavili ispravnu ponudu.

Otvaranje ponuda održaće se komisijski dana 20.06.2022. godine, pri čemu uslovi za sprovođenje

postupka razmatranja pisanih ponuda su ispunjeni ukoliko pristigne najmanje jedna blagovremena, potpuna i prihvatljiva ponuda.

Ukoliko S.P. "Lasta" a.d. Beograd ne organizuje dodatni postupak licitacije za ponuđače koji su dostavili ispravnu ponudu, a u slučaju da dva ili više ponuđača ponude istu kupoprodajnu cenu, komisija koja je formirana od strane Generalnog direktora SP LASTA AD BEOGRAD, će pozvati ponuđače koji su ponudili istu kupoprodajnu cenu, da u roku od 24 časa od momenta prijema poziva, dostave novu ponudu sa uvećanim iznosom u odnosu na prethodnu ponudu.

Ukoliko pozvani ponuđači u roku od 24 časa od momenta prijema poziva, ne dostave novu ponudu ili dostave ponudu sa istovetnom kupoprodajnom cenom, komisija zadržava pravo da slobodnim uverenjem i ceneći celishodnost pravnog posla, izvrši izbor najpovoljnijeg ponuđača.

Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti između S.P. „LASTA“ A.D. BEOGRAD i najpovoljnijeg ponuđača biće zaključen i overen u roku od 3 dana od dana komisijskog otvaranja ponuda.

Ukoliko izabrani ponuđač u roku od 3 dana od dana komisijskog otvaranja ponuda, ne zaključi ugovor, smatraće se da je odustao od kupoprodaje, a na zaključenje ugovora biće pozvan sledeći najpovoljniji ponuđač.

Razgledanje nepokretnosti koje su predmet kupoprodaje moguće je 14.06., 15.06., 16.06., 17.06., 18.06., 19.06. i 20.06.2022. godine u vremenu od 08.00 do 15.00 časova. Pomenute nepokretnosti se kupuju u viđenom stanju bez prava Ponuđača, odnosno Kupca na naknadnu reklamaciju.

S.P. „LASTA“ A.D. BEOGRAD zadržava pravo da ne prihvati nijednu dostavljenu blagovremenu i ispravnu ponudu, da može obustaviti, odnosno poništiti predmetni postupak koji je predmet ovog oglasa, uz napomenu da prethodno pomenutim radnjama S.P. „LASTA“ A.D. BEOGRAD ne čini bilo kakvu štetu, niti duuguje naknadu iste ponuđačima koji su učestvovali u postupku koji je predmet ovog oglasa.

Troškovi potvrde ugovora kod javnog beležnika i drugi eventualni troškovi koji mogu proizaći iz ovog pravnog posla padaju na teret kupca.

Ponude sa pratećom dokumentacijom podnose se u zatvorenoj koverti dostavom putem pošte ili neposredno (lično) na Pisarnici S.P. "Lasta" a.d. Beograd, ul. Autoput Beograd-Niš broj 4, sa natpisom „PONUDA ZA KUPOVINU NEPOKRETNOSTI - SMEDEREVO-PAPAZOVAC-NE OTVARATI“, 11050 Beograd-Zvezdara, pri čemu se kao merodavno uzima vreme prijema ponude na pisarnici S.P. "Lasta" a.d. Beograd, a ne vreme predaje u pošti. Ponuda koja je primljena nakon isteka roka za podnošenje ponuda (na dan 20.06.2022. godine do 14.00 časova) jeste neblagovremena i neće biti uzeta u razmatranje.



Predsednik Izvršnog odbora

Generalni direktor

Vladan Sekulić, diplomirani menadžer