

S.P. „LASTA“ A.D. BEOGRAD

Broj: 1066

Datum: 06.02.2023. godine

OGLAS O PRODAJI NEPOKRETNOSTI

S.P. „LASTA“ A.D. BEOGRAD, ul. Autoput Beograd- Niš br. 4, 11000 Beograd oglašava prodaju sledećih nepokretnosti - u svom vlasništvu:

- Zemljište, katastarska parcela broj 707/4, površine 31 ari 57 m², zemljište u građevinskom području, List nepokretnosti broj 756 K.O. Lonjin, lokacija Stara Ljubovija;
- Objekat poslovnih usluga-Hotel Ljubovija, površine 866,50 m²(površina zemljišta pod objektom 501 m²), spratnost Pr + 1, Zgrada broj 1, koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 707/4, List nepokretnosti broj 756 K.O. Lonjin, lokacija Stara Ljubovija;
- Pomoćna zgrada, površine 60 m², spratnost Pr, Zgrada broj 2, koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 707/4, List nepokretnosti broj 756 K.O. Lonjin, lokacija Stara Ljubovija.

NAPOMENA:

Na nepokretnostima koje su predmet prodaje uspostavljena je hipoteka u korist Banke Poštanske Štedionice a.d. Beograd. Dodatne informacije o nepokretnosti koja je predmet ovog oglasa ponuđači mogu dobiti na mejl branislav.stankovic@lasta.rs, kontakt osoba je Branislav Stanković, dipl. pravnik.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 13.02.2023. godine do 14.00 časova. Ponuda mora biti overena pečatom i potpisana od strane ovlašćenog lica za zastupanje ukoliko je ponuđač pravno lice, odnosno ponuda mora sadržati potpis i lične identifikacione podatke (ime i prezime, broj lične karte, JMBG), ukoliko je ponuđač fizičko lice, pri čemu se primenjuje član 25. stav 4. Zakona o privrednim društvima ("Službeni glasnik Republike Srbije", broj 36/2011, 99/2011, 83/2014-drugi zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 i 109/2021), prema kome prilikom zaključivanja pravnih poslova, odnosno preduzimanja pravnih radnji od strane društva, sudovi, državni organi, organizacije i lica koja vrše javna ovlašćenja, kao i druga pravna lica, ne mogu isticati primedbe u pogledu korišćenja pečata, niti iste mogu isticati kao razlog za poništaj, raskid, odnosno nepunovažnost zaključenog pravnog posla, odnosno preduzete pravne radnje, čak i u slučaju kada je internim aktima propisano da društvo ima i koristi pečat u poslovanju. Naziv, ime, prebivalište ili sedište Ponuđača, brojevi tekućeg računa Ponuđača su obavezni elementi ponude, kao i navođenje ponudene cene.

Ukoliko je Ponuđač pravno lice uz ponudu dostavlja sledeće priloge:

- 1) Potvrdu o izvršenom evidentiranju za PDV (ako su u sistemu PDV);
- 2) Originalni Izvod iz odgovarajućeg registra privrednih subjekata, ne stariji od 30 dana od dana koji je određen kao rok za podnošenje ponuda;
- 3) Izjavu overenu kod javnog beležnika od strane zakonskog zastupnika Ponuđača kojom Ponuđač izjavljuje da će Ponuđač biti i potpisnik Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti, odnosno da mora biti identično pravno lice koje je dostavilo ponudu i pravno lice koje je potpisnik Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti;
- 4) Izjavu overenu kod javnog beležnika od strane zakonskog zastupnika ponuđača kojom ponuđač izjavljuje da prihvata odredbu koja će biti predviđena Ugovorom o kupoprodaji nepokretnosti, odnosno da prihvata da deo iznosa kupoprodajne cene u vrednosti od minimum 60.000.000,00 dinara uplati na račun S.P. „LASTA“ A.D. BEOGRAD u roku od najkasnije 5 dana od momenta zaključenja i overe

Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti kod nadležnog javnog beležnika, te da prihvata da preostali iznos ponuđene kuprodajne cene uplati na račun S.P. „LASTA“ A.D. BEOGRAD najkasnije zaključno sa danom 28.02.2023. godine godine. U Izjavi je ponuđač dužan da navede da će ugovorenu vrednost isplatiti maksimalno u dve rate na naveden način.

Ukoliko je ponuđač fizičko lice uz ponudu dostavlja sledeće priloge:

- Fotokopiju lične karte;
- Ako je ponuđač preduzetnik uz ponudu se prilaže originalni izvod iz registra privrednih subjekata ili potvrda da je preduzetnik upisan u odgovarajući registar, ne stariji od 30 dana od dana koji je određen kao rok za podnošenje ponuda;
- Izjavu overenu kod javnog beležnika od strane ponuđača kojom ponuđač izjavljuje da će ponuđač biti i potpisnik Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti, odnosno da mora biti identično fizičko lice ili preduzetnik koji je dostavio ponudu i fizičko lice ili preduzetnik koji je potpisnik ugovora o kupoprodaji nepokretnosti;
- Izjavu overenu kod javnog beležnika od strane zakonskog zastupnika ponuđača kojom ponuđač izjavljuje da prihvata odredbu koja će biti predviđena Ugovorom o kupoprodaji nepokretnosti, odnosno da prihvata da deo iznosa kupoprodajne cene u vrednosti od minimum 60.000.000,00 dinara uplati na račun S.P. „LASTA“ A.D. BEOGRAD u roku od najkasnije 5 dana od momenta zaključenja i overe Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti kod nadležnog javnog beležnika, te da prihvata da preostali iznos ponuđene kuprodajne cene uplati na račun S.P. „LASTA“ A.D. BEOGRAD najkasnije zaključno sa danom 28.02.2023. godine godine. U Izjavi je ponuđač dužan da navede da će ugovorenu vrednost isplatiti maksimalno u dve rate na naveden način.

NAPOMENA:

SP LASTA AD BEOGRAD, zadržava pravo da odbije ponudu Ponuđača koji je bio u blokadi u poslednjih 12 meseci, računajući od dana otvaranja ponuda (traženi podatak predstavlja javno dostupan podatak na internet prezentaciji Narodne Banke Srbije.) U slučaju da je ponuđač kasnije osnovan i posluje kraće od 12 meseci, računajući od dana otvaranja ponuda, u tom slučaju se računa period od dana osnivanja ponuđača do dana otvaranja ponuda.

NAPOMENA:

Ponuđač može da podnese ponudu samostalno, a takođe je moguće podnošenje ponude i od strane više ponuđača, odnosno podnošenje zajedničke ponude.

Blagovremene ponude koje sadrže sve potrebne elemente i uz koje su dostavljeni svi navedeni prilozi smatraće se potpunim i ispravnim i biće uzete u razmatranje.

Početna cena za kupovinu svih pomenutih nepokretnosti je 117.000.000,00 dinara, navedena cena predstavlja minimalnu cenu za učestvovanje u ovom postupku, odnosno samo ponuda koja sadrži kao minimalnu cenu iznos od 117.000.000,00 dinara predstavlja ispravnu ponudu. Kriterijum za izbor najpovoljnije ispravne ponude je najviša ponuđena cena. S.P.”Lasta”a.d. Beograd zadržava pravo da nakon otvaranja pisanih ponuda organizuje dodatni postupak licitacije za ponuđače koji su dostavili ispravnu ponudu.

Otvaranje ponuda održaće se komisijski dana 13.02.2023. godine, pri čemu uslovi za sprovođenje postupka razmatranja pisanih ponuda su ispunjeni ukoliko pristigne najmanje jedna blagovremena, potpuna i prihvatljiva ponuda. Postupak otvaranja ponuda sprovodi Komisija koja je obrazovana na

osnovu Rešenja, donetog od strane Generalnog direktora.

Ukoliko S.P. "Lasta" a.d. Beograd ne organizuje dodatni postupak licitacije za ponuđače koji su dostavili ispravnu ponudu, a u slučaju da dva ili više ponuđača ponude istu kupoprodajnu cenu, komisija koja je formirana od strane Generalnog direktora SP LASTA AD BEOGRAD, će pozvati Ponuđače koji su ponudili istu kupoprodajnu cenu, da u roku od 24 časa od momenta prijema poziva, dostave novu ponudu sa uvećanim iznosom u odnosu na prethodnu ponudu.

U slučaju da i nakon novog roka jedan ili više Ponuđača ne dostavi korigovanu višu cenu, smatraće se da je ponudio cenu koju je dostavio u okviru svoje Ponude. U slučaju da i nakon poziva za dostavljanje korigovane cene dve ili više ponuda sadrže istu ponuđenu cenu, Prodavac zadržava pravo da slobodnim uverenjem i ceneći celishodnost pravnog posla, izvrši izbor najpovoljnijeg ponuđača.

Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti između S.P. „LASTA“ A.D. BEOGRAD i najpovoljnijeg Ponuđača biće zaključen i overen u roku od najkasnije 5 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg Ponuđača od strane Izvršnog odbora SP LASTA AD BEOGRAD.

Ukoliko izabrani Ponuđač u roku od najkasnije 5 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg Ponuđača od strane Izvršnog odbora SP LASTA AD BEOGRAD, ne zaključi Ugovor, smatraće se da je odustao od kupoprodaje, a na zaključenje ugovora biće pozvan sledeći najpovoljniji Ponuđač.

Razgledanje nepokretnosti koje su predmet kupoprodaje moguće je u periodu 07.02.2023. godine do 12.02.2023. godine u vremenu od 11.00 do 15.00 časova. Pomenute nepokretnosti se kupuju u viđenom stanju bez prava Ponuđača, odnosno Kupca na naknadnu reklamaciju.

S.P. „LASTA“ A.D. BEOGRAD zadržava pravo da ne prihvati nijednu dostavljenu blagovremenu i ispravnu ponudu, da može obustaviti, odnosno poništiti predmetni postupak koji je predmet ovog oglasa, uz napomenu da prethodno pomenutim radnjama S.P. „LASTA“ A.D. BEOGRAD ne čini bilo kakvu štetu, niti duuguje naknadu iste ponuđačima koji su učestvovali u postupku koji je predmet ovog oglasa.

Troškovi potvrde ugovora kod javnog beležnika i drugi eventualni troškovi koji mogu proizaći iz ovog pravnog posla padaju na teret kupca.

Ponude sa pratećom dokumentacijom podnose se u zatvorenoj koverti dostavom putem pošte ili neposredno (lično) na Pisarnici S.P. "Lasta" a.d. Beograd, ul. Autoput Beograd-Niš broj 4, sa natpisom „PONUDA ZA KUPOVINU NEPOKRETNOSTI – LJUBOVIJA -NE OTVARATI“, 11050 Beograd-Zvezdara, pri čemu se kao merodavno uzima vreme prijema ponude na pisarnici S.P. "Lasta" a.d. Beograd, a ne vreme predaje u pošti. Ponuda koja je primljena nakon isteka roka za podnošenje ponuda (na dan 13.02.2023. godine do 14.00 časova) jeste neblagovremena i neće biti uzeta u razmatranje.

S.P. LASTA "A.D. BEOGRAD
Generalni direktor
Vladan Sekulić, dipl. menadžer

